

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Jambes



**Adresse** : Avenue Prince de Liège 102  
5100 Jambes

**Loyer** : 750€ + provision 250€ (Chauffage +  
eau + communs)

**Référence agence** : 500/732

Scannez ce QR code pour accéder  
Directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)



**Appartement 2 chambres situé à Jambes, à proximité immédiate de toutes les commodités urbaines. Au 4e étage d'une résidence avec ascenseur, celui-ci se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, de 2 chambres et d'une terrasse. Provisions de charges : 250€ (charges communes + chauffage et eau). Possibilité locative d'un garage avec un supplément de 125€. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Sous-sol:

- Cave: 4m<sup>2</sup>, béton

### 4ème étage:

- Séjour: (6.05x3.82) + (2.74x1.20) 26.39m<sup>2</sup>, parquet, accès sur la terrasse
- Cuisine équipée: (3.09x2.32) 7.17m<sup>2</sup>, parquet, four électrique, taques vitrocéramique 4 points, hotte Novy, évier, frigo, meubles de rangement
- Wc: (1.12x1.06) 1.19m<sup>2</sup>, carrelage
- Hall de nuit: (3.29x1.03) + (2.03x1.03) 5.48m<sup>2</sup>, meubles de rangement encastrés
- Salle de bains: (1.93x1.58) 3.05m<sup>2</sup>, carrelage, baignoire, lavabo
- Chambre 1: (3.14x3.88) 12.18m<sup>2</sup>, parquet
- Chambre 2: (2.88x3.12) 8.99m<sup>2</sup>, parquet

### Extérieur:

- Terrasse: (6.40x1.31) 8.38m<sup>2</sup>, carrelage, tente solaire

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Garage en supplément: (5.80x3.20) 18.56m<sup>2</sup>, béton

## Caractéristiques:

- Tente solaire automatisée
  - Parlophone
  - Ascenseur
  - Parking aisé
  - Surface habitable : 65m<sup>2</sup>

### **Conditions de la location:**

- Loyer: 750€
  - Provisions de charges: 250€ (communs + chauffage + eau)
  - Libre immédiatement
  - Bail: 1 an renouvelable
  - Etat des lieux: par expert à frais partagés
  - Garantie locative: 2 mois de loyer

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

## Notes