

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Adresse : Rue Denis Georges Bayar 63
5000 Namur

Loyer : 1300€

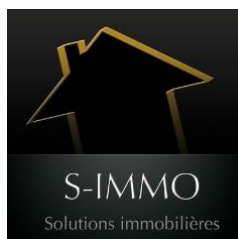
Référence agence : 500/786

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison 4 chambres en excellent état d'entretien située à Namur à proximité immédiate du centre-ville et de la gare. Elle dispose notamment d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de 2 salles de bains mais également d'une agréable terrasse. Chauffage central au gaz de ville et châssis double vitrage pour assurer un confort au quotidien. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Hall: (3.81x1.52) 5.81m², brique
- Chaufferie : (3.83x3.81) 14.61m², brique, chaudière de marque Vaillant au gaz de ville, boiler Bulex
- Cave : (3.96x3.55) 14.10m², béton

Rez de chaussée:

- Hall d'entrée: (5.11x1.58) 8.07m²+ 2.54m²= 10.61m², carrelage
- Cuisine équipée: (4.09x5.58) 22,87m², carrelage, four, taque vitro, hotte, lave-vaisselle, évier, meuble de rangement, accès sur la terrasse
- Salle à manger: (4.02x3.89) 15.67m², parquet flottant
- Salon: (3.95x3.88) 15.36m², parquet flottant

Étage 1:

- Hall de nuit: (2.90x1.57) 4.58m²+0,52m²= 5.10m², parquet flottant
- Chambre 1: (3.50x3.99) 13.99m², parquet flottant

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2: (3.88x4.00) 15.54m², parquet flottant
- Salle de bains: (3.12x2.00) 6.27m², carrelage, baignoire, wc suspendu, meuble lavabo, miroir, colonne

Étage 2:

- Hall avec cuisine: (2.84x1.57) 4.48m², carrelage, cuisinière, évier, meuble de rangement
- Chambre 3: (3.76x3.88) 14.61m², parquet flottant
- Chambre 4: (3.67x4.00) 14.71m², parquet flottant
- Salle de douches: (2.48x1.70) 4.22m², carrelage, douche, wc, meuble lavabo, miroir

Extérieur:

- Terrasse: (3.77x5.57) 21,03m², pavé

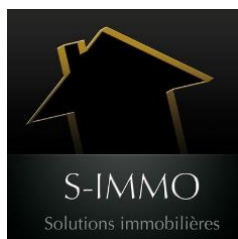
Caractéristiques:

- Chauffage central gaz de ville
- Châssis double vitrage pvc

Conditions de la location:

- Type de bail: 1 an renouvelable
- Disponibilité : immédiate
- Etat des lieux : par expert à frais partagés
- Assurance incendie à charge du locataire
- Garantie locative: 2 mois de loyer

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....