

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 595.000€

Référence agence : 600/1081

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Immeuble de rapport situé à Namur, à quelques mètres du Parlement wallon et au pied de la Citadelle. Le bien est en ordre urbanistique et se compose de 8 unités. La configuration actuelle demande quelques aménagements de conformité et permet encore d'envisager la création d'un studio supplémentaire. L'immeuble est actuellement loué, ce qui assure des revenus immédiats. Des travaux sont à prévoir pour améliorer le confort et la valeur du bien. Les permis de location quant à eux devront être demandés. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Bâtiment principal

Rez de chaussée:

- Studio Rez avant:
 - Séjour : 13.75m², vinyle, frigo, kitchenette, taque électrique, évier
 - Salle de douches: 2.32m², carrelage, wc, lavabo, douche
- Studio Rez arrière:
 - Séjour: 11.54m², vinyle, kitchenette, frigo, taque électrique, évier
 - Salle de douches: 2.25m², carrelage, wc, lavabo, douche

1er étage:

- Studio avant:
 - Séjour: 17,33m², vinyle sur béton, kitchenette, taque électrique, évier
 - Salle de douches: 2.85m², carrelage, wc, lavabo, douche

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Studio arrière:
 - Séjour: 15,23m², vinyle sur béton, kitchenette, plaque électrique, évier
 - Salle de douches: 2.89m², carrelage, wc, lavabo, douche

2ème étage:

- Studio arrière:
 - Séjour: (4.16x4.52) 18,84m², parquet flottant sur béton, kitchenette, plaque électrique, évier
 - Salle de douches: 2.24m², carrelage, wc, lavabo, douche
- Studio avant
 - Séjour: 16,45m², vinyle sur béton, kitchenette, plaque électrique, évier
 - Salle de bains: 2.24m², carrelage, wc, lavabo, douche

3ème étage:

- Studio arrière:
 - Séjour: (4.16x4.52) 18,84m², vinyle sur béton, kitchenette, plaque électrique, évier
 - Salle de douches: 2.24m², carrelage, wc, lavabo, douche
- Studio avant
 - Séjour: 16,45m², vinyle sur béton, kitchenette, plaque électrique, évier
 - Salle de bains: 2.24m², carrelage, wc, lavabo, douche

Annexe

Rez de chaussée:

- Local vélo/poubelles : 15.10m², carrelage

1er étage:

- Appartement duplex à aménager
 - Séjour: 13.74m², vinyle sur plancher

2ème étage:

- Chambre à aménager: 15,28m²

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Cour 16.60m², carrelage

Caractéristiques:

- Double vitrage, bois
 - 11 compteurs électriques
 - 8 unités en ordre urbanistiques
 - 2 studios au rez-de-chaussée à réunifier
 - Gaz de ville présent
 - Revenu cadastral : 1.199€
 - Superficie habitable : $\pm 170\text{m}^2$
 - Superficie du terrain : 89 centiares

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesure. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes