

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 595.000€

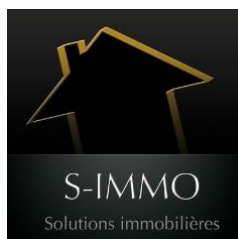
Référence agence : 600/1081

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Immeuble de rapport situé à Namur, à quelques mètres du Parlement wallon et au pied de la Citadelle. Le bien est en ordre urbanistique et se compose de 8 unités. La configuration actuelle demande quelques aménagements de conformité et permet encore d'envisager la création d'un studio supplémentaire. L'immeuble est actuellement loué, ce qui assure des revenus immédiats. Des travaux sont à prévoir pour améliorer le confort et la valeur du bien. Les permis de location quant à eux devront être demandés. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Bâtiment principal

Rez de chaussée:

- Studio Rez avant:
 - Séjour : 13.75m², vinyle, frigo, kitchenette, taque électrique, évier
 - Salle de douches: 2.32m², carrelage, wc, lavabo, douche
- Studio Rez arrière:
 - Séjour: 11.54m², vinyle, kitchenette, frigo, taque électrique, évier
 - Salle de douches: 2.25m², carrelage, wc, lavabo, douche

1er étage:

- Studio avant:
 - Séjour: 17,33m², vinyle sur béton, kitchenette, taque électrique, évier
 - Salle de douches: 2.85m², carrelage, wc, lavabo, douche

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Studio arrière:
 - Séjour: 15,23m², vinyle sur béton, kitchenette, taque électrique, évier
 - Salle de douches: 2.89m², carrelage, wc, lavabo, douche

2ème étage:

- Studio arrière:
 - Séjour: (4.16x4.52) 18,84m², parquet flottant sur béton, kitchenette, taque électrique, évier
 - Salle de douches: 2.24m², carrelage, wc, lavabo, douche
- Studio avant
 - Séjour: 16,45m², vinyle sur béton, kitchenette, taque électrique, évier
 - Salle de bains: 2.24m², carrelage, wc, lavabo, douche

3ème étage:

- Studio arrière:
 - Séjour: (4.16x4.52) 18,84m², vinyle sur béton, kitchenette, taque électrique, évier
 - Salle de douches: 2.24m², carrelage, wc, lavabo, douche
- Studio avant
 - Séjour: 16,45m², vinyle sur béton, kitchenette, taque électrique, évier
 - Salle de bains: 2.24m², carrelage, wc, lavabo, douche

Annexe

Rez de chaussée:

- Local vélo/poubelles : 15.10m², carrelage

1er étage:

- Appartement duplex à aménager
 - Séjour: 13.74m², vinyle sur plancher

2ème étage:

- Chambre à aménager: 15,28m²



www.s-immo.be