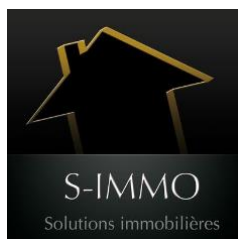


Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Namur



**Prix : 595.000€**

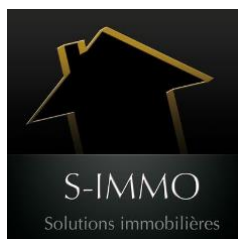
**Référence agence : 600/1081**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Immeuble de rapport situé à Namur, à quelques mètres du Parlement wallon et au pied de la Citadelle. Le bien est en ordre urbanistique et se compose de 8 unités. La configuration actuelle demande quelques aménagements de conformité et permet encore d'envisager la création d'un studio supplémentaire. L'immeuble est actuellement loué, ce qui assure des revenus immédiats. Des travaux sont à prévoir pour améliorer le confort et la valeur du bien. Les permis de location quant à eux devront être demandés. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### **Bâtiment principal**

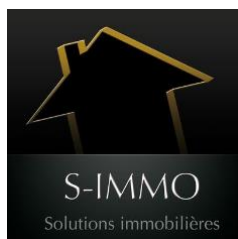
#### **Rez de chaussée:**

- Studio Rez avant:
  - Séjour : 13.75m<sup>2</sup>, vinyle, frigo, kitchenette, taque électrique, évier
  - Salle de douches: 2.32m<sup>2</sup>, carrelage, wc, lavabo, douche
- Studio Rez arrière:
  - Séjour: 11.54m<sup>2</sup>, vinyle, kitchenette, frigo, taque électrique, évier
  - Salle de douches: 2.25m<sup>2</sup>, carrelage, wc, lavabo, douche

#### **1er étage:**

- Studio avant:
  - Séjour: 17,33m<sup>2</sup>, vinyle sur béton, kitchenette, taque électrique, évier
  - Salle de douches: 2.85m<sup>2</sup>, carrelage, wc, lavabo, douche

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Studio arrière:
  - Séjour: 15,23m<sup>2</sup>, vinyle sur béton, kitchenette, taque électrique, évier
  - Salle de douches: 2.89m<sup>2</sup>, carrelage, wc, lavabo, douche

### **2ème étage:**

- Studio arrière:
  - Séjour: (4.16x4.52) 18,84m<sup>2</sup>, parquet flottant sur béton, kitchenette, taque électrique, évier
  - Salle de douches: 2.24m<sup>2</sup>, carrelage, wc, lavabo, douche
- Studio avant
  - Séjour: 16,45m<sup>2</sup>, vinyle sur béton, kitchenette, taque électrique, évier
  - Salle de bains: 2.24m<sup>2</sup>, carrelage, wc, lavabo, douche

### **3ème étage:**

- Studio arrière:
  - Séjour: (4.16x4.52) 18,84m<sup>2</sup>, vinyle sur béton, kitchenette, taque électrique, évier
  - Salle de douches: 2.24m<sup>2</sup>, carrelage, wc, lavabo, douche
- Studio avant
  - Séjour: 16,45m<sup>2</sup>, vinyle sur béton, kitchenette, taque électrique, évier
  - Salle de bains: 2.24m<sup>2</sup>, carrelage, wc, lavabo, douche

### **Annexe**

#### **Rez de chaussée:**

- Local vélo/poubelles : 15.10m<sup>2</sup>, carrelage

#### **1er étage:**

- Appartement duplex à aménager
  - Séjour: 13.74m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher

#### **2ème étage:**

- Chambre à aménager: 15,28m<sup>2</sup>

