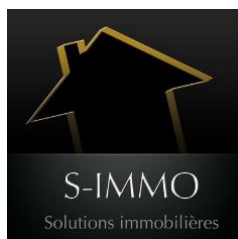


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Faire offre à partir de : 399.000€

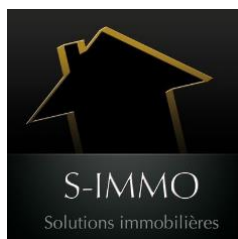
Référence agence : 600/1074

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison de commerce située dans la rue la plus commerçante du piétonnier namurois. On retrouve au rez-de-chaussée, un espace commercial bénéficiant d'une visibilité remarquable idéal pour développer votre activité professionnelle dans un environnement dynamique et surtout très fréquenté. À l'étage, on découvre un superbe appartement triplex entièrement rénové, présentant de beaux volumes, une rénovation soignée ainsi qu'une atmosphère chaleureuse. Un bien au cœur du namurois, qui offre la combinaison parfaite. Libre à l'acte. Faire offre à partir de 399.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

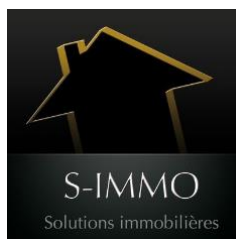
Sous-sol:

- Hall : (2.51x1.68) 4.22m², pierre
- Cave 1: (2.41x2.69) 6.51m², pierre
- Cave 2: (6.65x2.49) 16.57m², pierre

Rez-de-chaussée commercial:

- Showroom: 23,37m², carrelage
- Bureau: (1.90x2.49) 5.48m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

APPARTEMENT : 78.02m²

Etage 1:

- Cuisine équipée: (4.79x2.71) 12.99m², plancher, évier, four, taque vitrocéramique, hotte, frigo, meubles de rangement
- Salle à manger: (4.14x6.65) 10.97m², plancher, cheminée décorative
- Hall de nuit: (1.36x0.71) 0.96m², plancher

Etage 2:


- Hall: (1.44x2.75) 3.96m², plancher
- Chambre: (3.41x2.63) 9.00m², plancher
- Salle de bains: (2.61x4.64) 12.11m², plancher, meuble lavabo avec miroir, baignoire avec paroi vitrée, wc, emplacement machine à laver

Etage 3:

- Séjour: (2.96x9.47) 28.03m², plancher

Caractéristiques:

- Vitrine de 5.75m
- Chaudière murale à condensation de marque De Dietrich au gaz de ville assurant le chauffage et la production d'eau chaude
- Pompe à chaleur air-air de marque Daikin
- PEB : C
- Superficie habitable : ±107m²
- Superficie de la parcelle : 35 centiares
- Revenu cadastral : 1.281€
- Année de construction : avant 1850



www.s-immo.be

Notes

[illegible]