

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Faire offre à partir de : 399.000€

Référence agence : 600/1074

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison de commerce située dans la rue la plus commerçante du piétonnier namurois. On retrouve au rez-de-chaussée, un espace commercial bénéficiant d'une visibilité remarquable idéal pour développer votre activité professionnelle dans un environnement dynamique et surtout très fréquenté. À l'étage, on découvre un superbe appartement triplex entièrement rénové, présentant de beaux volumes, une rénovation soignée ainsi qu'une atmosphère chaleureuse. Un bien au cœur du namurois, qui offre la combinaison parfaite. Libre à l'acte. Faire offre à partir de 399.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Hall : (2.51x1.68) 4.22m², pierre
- Cave 1: (2.41x2.69) 6.51m², pierre
- Cave 2: (6.65x2.49) 16.57m², pierre

Rez-de-chaussée commercial:

- Showroom: 23,37m², carrelage
- Bureau: (1.90x2.49) 5.48m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

APPARTEMENT : 78.02m²

Etage 1:

- Cuisine équipée: (4.79x2.71) 12.99m², plancher, évier, four, taque vitrocéramique, hotte, frigo, meubles de rangement
- Salle à manger: (4.14x6.65) 10.97m², plancher, cheminée décorative
- Hall de nuit: (1.36x0.71) 0.96m², plancher

Etage 2:

- Hall: (1.44x2.75) 3.96m², plancher
- Chambre: (3.41x2.63) 9.00m², plancher
- Salle de bains: (2.61x4.64) 12.11m², plancher, meuble lavabo avec miroir, baignoire avec paroi vitrée, wc, emplacement machine à laver

Etage 3:

- Séjour: (2.96x9.47) 28.03m², plancher

Caractéristiques:

- Vitrine de 5.75m
- Chaudière murale à condensation de marque De Dietrich au gaz de ville assurant le chauffage et la production d'eau chaude
- Pompe à chaleur air-air de marque Daikin
- PEB : C
- Superficie habitable : ±107m²
- Superficie de la parcelle : 35 centiares
- Revenu cadastral : 1.281€
- Année de construction : avant 1850

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes