

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bouge



Adresse : Rue du Sanctuaire 52
5004 Bouge

Loyer : 1.300€

Référence agence : 500/785

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Agréable maison rénovée et parfaitement située à Bouge à proximité immédiate des facilités urbaines. Elle se développe sur 2 niveaux et se compose de quatre chambres, de deux salles de douches, d'une cuisine équipée et d'un séjour lumineux. Le bien bénéficie notamment d'un jardin, d'une terrasse de 34m² mais également d'un garage. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave : (3,03x1,18) 3,60m², béton, compteur de gaz
- Chaufferie : (3,87x3,46) 13,39m², béton, chaudière au gaz de ville avec production d'eau chaude sanitaire

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1,40x7,30) 10,11m², carrelage
- Wc séparé: 1,71m², carrelage, wc suspendu Gébérít, meuble lavabo
- Cuisine équipée: (3,91x3,31) 18,98m², carrelage, four électrique, évier, taque vitrocéramique, hotte de 90 cm, lave-vaisselle, meuble de rangement
- Séjour: (5,37x5,48) 29,45m² - 1,71m² = 27,74m², parquet flottant, accès sur extérieur, poêle à bois
- Chambre 1: (4,16x3,70) 15,37m², parquet flottant

Etage 1:

- Hall de nuit: (1,76x1,45) 2,57m², parquet flottant

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2: (4,05x3,39) 13,75m², parquet flottant
- Chambre 3: (3,73x3,49) 13,06m², parquet flottant
- Salle de douches: 6,27m², carrelage, wc suspendu, meuble double lavabo, armoire pharmacie, douche extra large, sèche serviette

Etage 2:

- Hall de nuit: (1,59x0,94) 1,49m², parquet flottant
- Chambre 4: (3,77x6,43) 24,29m², parquet flottant
- Salle de douches: (2,29x1,83) 4,20m², carrelage, cabine de douche, meuble lavabo, wc suspendu

Extérieur:

- Terrasse: (5,44x6,26) 34,08m², pierre bleue, évier, barbecue, orientation Est
- Jardin
- Garage: (3,40x4,78) 16,29m², béton, accessible par l'arrière

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz de ville
- Châssis double vitrage pvc
- Panneaux photovoltaïques
- PEB : D
- Superficie habitable : ±140m²
- Superficie du terrain : ±3 ares 28 centiares

Condition de la location:

- Loyer: 1.300€
- Disponibilité: immédiatement
- Type de bail: 1 an renouvelable
- Assurance incendie: à charge du locataire
- Etat des lieux: par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

