

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Hingeon



Adresse : Rue des Frères Stasse 12
5380 Hingeon

Loyer : 1.250€ + 40€ provision pour la consommation d'eau

Référence agence : 500/784

Scannez ce QR code pour accéder directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison 3 façades située dans une rue extrêmement calme à Hingeon dans la commune de Fernelmont. Le bien dispose d'une cuisine hyper équipée récente, d'une salle à manger mais également d'un vaste séjour. L'étage comporte une salle de bains, 3 chambres et 2 autres pièces pouvant servir de bureau ou dressing. Vous bénéficierez notamment d'un jardin ainsi que deux emplacements de parking à l'avant. Libre immédiatement.
Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Buanderie: (2,94x3,88) 11,41m², pierre, lavabo, boiler
- Wc : (1,07x0,86) 0,93m², pierre, wc
- Chaufferie: (3,86x2,95) 11,40m², pierre, chaudière au mazout de marque Elco assurant le chauffage

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (5,03x1,96) 9,91m² + 3,50m² = 13,41m², carrelage, accès sur extérieur
- Salon: (4,60x8,00) 37,18m², carrelage
- Salle à manger: (4,29x4,62) 19,88m², carrelage, meuble de rangement, thermostat d'ambiance
- Cuisine hyper équipée: (3,12x4,58) 13,58m², carrelage, taque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle, évier, four, micro-ondes, congélateur, frigo, meubles de rangement

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 1:

- Hall de nuit: (1,30x7,14) 9,35m², vinyle
- Chambre 1: (3,82x4,64) 17,77m², vinyle
- Chambre 2: (3,87x4,37) 16,92m², vinyle
- Chambre: (3,84x1,96) 8,00m², vinyle
- Bureau/dressing 1: (2,90x2,34) 6,81m², vinyle
- Dressing 2: (2,79x2,13) 5,98m², vinyle
- Salle de bains: (2,10x4,27) 8,98m², vinyle, baignoire, meuble double lavabo, miroir, wc

Extérieur:

- Jardin
- Terrasse, graviers
- 2 emplacements de parking extérieur

Caractéristiques:

- Chauffage central au mazout, chaudière de marque Elco
- Châssis double vitrage en PVC
- Superficie habitable : ±157m²

Conditions de la location:

- Loyer: 1250€
- Charges: Provision de 40€ pour l'eau privative
- Type de bail: 1 an renouvelable
- Disponibilité: immédiatement
- Etat des lieux entre les parties
- Assurance incendie à charge du locataire
- Garantie locative: 2 mois de loyer

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes