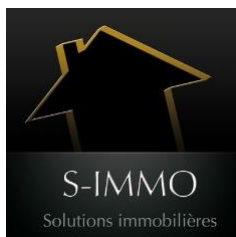


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Hingeon



Adresse : Rue des Frères Stasse 12
5380 Hingeon

Loyer : 1.250€ + 40€ provision pour la
consommation d'eau

Référence agence : 500/784

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison 3 façades située dans une rue extrêmement calme à Hingon dans la commune de Fernelmont. Le bien dispose d'une cuisine hyper équipée récente, d'une salle à manger mais également d'un vaste séjour. L'étage comporte une salle de bains, 3 chambres et 2 autres pièces pouvant servir de bureau ou dressing. Vous bénéficierez notamment d'un jardin ainsi que deux emplacements de parking à l'avant. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

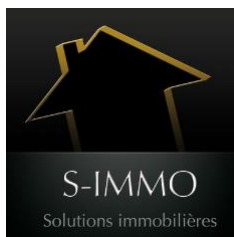
Sous-sol:

- Buanderie: (2,94x3,88) 11,41m², pierre, lavabo, boiler
- Wc : (1,07x0,86) 0,93m², pierre, wc
- Chaufferie: (3,86x2,95) 11,40m², pierre, chaudière au mazout de marque Elco assurant le chauffage

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (5,03x1,96) 9,91m² + 3,50m² = 13,41m², carrelage, accès sur extérieur
- Salon: (4,60x8,00) 37,18m², carrelage
- Salle à manger: (4,29x4,62) 19,88m², carrelage, meuble de rangement, thermostat d'ambiance
- Cuisine hyper équipée: (3,12x4,58) 13,58m², carrelage, taque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle, évier, four, micro-ondes, congélateur, frigo, meubles de rangement

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 1:

- Hall de nuit: (1,30x7,14) 9,35m², vinyle
- Chambre 1: (3,82x4,64) 17,77m², vinyle
- Chambre 2: (3,87x4,37) 16,92m², vinyle
- Chambre: (3,84x1,96) 8,00m², vinyle
- Bureau/dressing 1: (2,90x2,34) 6,81m², vinyle
- Dressing 2: (2,79x2,13) 5,98m², vinyle
- Salle de bains: (2,10x4,27) 8,98m², vinyle, baignoire, meuble double lavabo, miroir, wc

Extérieur:


- Jardin
- Terrasse, graviers
- 2 emplacements de parking extérieur

Caractéristiques:

- Chauffage central au mazout, chaudière de marque Elco
- Châssis double vitrage en PVC
- Superficie habitable : ±157m²

Conditions de la location:

- Loyer: 1250€
- Charges: Provision de 40€ pour l'eau privative
- Type de bail: 1 an renouvelable
- Disponibilité: immédiatement
- Etat des lieux entre les parties
- Assurance incendie à charge du locataire
- Garantie locative: 2 mois de loyer



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.