

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Purnode



Prix : 360.000€

Référence agence : 600/1064

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Agréable maison idéalement située à Purnode sur un terrain de 7 ares et 20 centiares, à 10 minutes seulement de Mont-Godinne et proche de toutes les commodités. Elle offre un cadre chaleureux avec un feu ouvert au niveau du séjour, 3 chambres, 2 salles de bains et des aménagements récents. Vous profiterez d'un jardin avec terrasse mais également d'un garage avec porte automatisée. Un bien confortable, bien situé et prêt à accueillir ses nouveaux occupants. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Hall: (0.99x3.73) 3.72m², béton
- Cave 1: (3.32x3.72) 12.32m², béton
- Buanderie : (1.54x3.73) 5.74m², béton, boiler électrique
- Garage: (3.46x7.01) 24.09m², chaudière de marque Viessmann, cuve à mazout de ±2.000 litres, porte automatisée

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.15x4.93) 5.69m² + 2.85m² = 8.54m², carrelage
- Wc séparé : (0.92x1.20) 1.12m², carrelage, wc
- Séjour: (3.95x7.28) 28,78m² + 1,28m² = 30.06m²
- Cuisine hyper équipée: (3.21x2.30) 7.40m², carrelage, évier et vide sauce, frigo, lave-vaisselle, four, taque vitro 4 points, hotte, meuble de rangement
- Salle à manger: (3.65x3.60) 13.05m², carrelage, accès latéral sur l'extérieur
- Vestiaire: (1.18x1.60) 1.88m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

1er étage:

- Hall de nuit: (3.87x1.68) 6,50m², carrelage
- Hall de nuit 2: (3.69x2.07) 7,63m², carrelage
- Chambre 1: (3.51x3.46) 12.16m², carrelage
- Chambre 2: (3.51x3.67) 12.88m², parquet flottant
- Salle de bains: (2.18x2.35) 5.11m², parquet flottant, baignoire, wc, meuble lavabo avec armoire et miroir
- Débarras: (0.78x1.90) 1.50m², parquet flottant

2ème étage:

- Chambre 3: (3.78x5.72) 21.66m², parquet flottant
- Bureau: (5.10x3.65) 18,58m², parquet flottant
- Salle de bains 2: (3.40x5.00) 16,94m², carrelage sur béton, douche à l'italienne extra large avec paroi vitrée, baignoire de coin, meuble double lavabo, armoire pharmacie, miroir éclairé, colonne

Extérieur:

- Terrasse: (3.28x4.71) 14.47m², carrelage, marquise, orientation sud-ouest
- Jardin
- Emplacement de parking

Caractéristiques:

- Système d'alarme
- Châssis double vitrage pvc
- Chaudière au mazout de marque Viessmann
- Vidéophone
- Parcelle de terrain de ± 7 ares
- Installation électrique conforme
- PEB D
- Revenu cadastral : 867€
- Superficie habitable : ±165m²
- Superficie du terrain : 7 ares 20 centiares

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes