

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Namur



**Adresse** : 5000 Namur

**Loyer** : 800€ + 200€ de charges (provision)

**Référence agence** : 500/782

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)



**Magnifique appartement à quelques pas du centre de Namur. Situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence avec ascenseur, l'appartement est en parfait état. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC séparé, d'une buanderie ainsi que d'une terrasse. Ce bien bénéficie également d'une cave privative et d'une place de parking en sous-sol. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

#### Sous-sol:

- Cave
- Emplacement de parking privatif

#### 3<sup>ème</sup> étage:

- Hall d'entrée: (1.27x4.70) 6.00m<sup>2</sup>, carrelage
- Vestiaire: (1.84x0.62) 1.14m<sup>2</sup>, carrelage
- Wc séparé: (1.20x0.91) 1.10m<sup>2</sup>, carrelage, WC suspendu Geberit
- Séjour: (3.89x9.84) 38.31m<sup>2</sup> - 1.17m<sup>2</sup> = 37.14m<sup>2</sup>, carrelage, frigo, cuisine équipée avec îlot central, plan de travail en pierre, lave-vaisselle, taque, hotte Siemens, évier avec vide sauce
- Chambre: (5.00x3.22) 16.10m<sup>2</sup>, parquet semi massif
- Salle de bains: (2.18x1.79) 3.99m<sup>2</sup>, carrelage, meuble double lavabo, miroir éclairé, sèche-serviettes, baignoire
- Buanderie: (1.85x1.00) 1.85m<sup>2</sup>, carrelage

#### Extérieur:

- Terrasse: (2.42x3.64) 8.80m<sup>2</sup>, bois, orientée sud

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

## **Caractéristiques:**

- Surface habitable: +/- 68m<sup>2</sup>
  - Chauffage central au gaz, chaudière commune
  - Châssis double vitrage
  - VMC double flux
  - Parlophone
  - Thermostat
  - PEB: A
  - Résidence avec ascenseur
  - Copropriété bien tenue

## **Conditions de la location:**

- Loyer: 800€
  - Charges: provision de 200€ (charges communes et chauffage privatif)
  - Assurance incendie à charge du locataire
  - Etat des lieux: par expert à frais partagés
  - Type de bail: 1 an renouvelable
  - Garantie locative: 2 mois de loyer
  - Disponibilité: immédiatement

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

## Notes

S-IMMO, Solutions immobilières – Chaussée de Louvain 258 - 5004 Bouge

TVA : BE 0894.343.661

Compte financier : BE21 3630 2577 8903 – Compte de tiers : BE63 3401 5630 2808