

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Erpent



Faire offre à partir de : 699.000€

Référence agence : 600/1060

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe villa trois chambres, pleine de style et en parfait état à Erpent dans le quartier le plus prisé de Namur. Dès l'entrée, le soin apporté aux détails et la qualité des matériaux se fait ressentir. Les espaces sont lumineux, accueillants et parfaitement pensés pour le confort du quotidien. A l'extérieur, le charme continue avec un jardin magnifiquement aménagé, une piscine pour profiter des beaux jours et un environnement calme et verdoyant. Cette maison offre vraiment tout ce que l'on recherche, du caractère, du confort et une situation exceptionnelle, à deux pas du centre de Namur. C'est un bien rare, prêt à accueillir de nouveaux moments de vie. Faire offre à partir de 699.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Garage 1 voiture : 32,81m², carrelage, espace buanderie, lave-mains, chaudière au gaz de marque Viessmann assurant le chauffage et la production d'eau chaude
- Cave à vin : 4,30m²

Rez-de-chaussée:

- Cuisine hyper équipée avec véranda : (3,86x6,96) 26,87m², carrelage, cuisine hyper équipée avec îlot central, piano de cuisson 5 becs, évier et vide-sauce, frigo, lave-vaisselle, meubles de rangement, hotte, plan de travail et îlot central en granit Zimbabwe Black
 - Vaste espace dînatoire, accès sur la terrasse et la piscine

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salon : (6,30x5,01) 31,52m², carrelage, cassette au gaz, cheminée en pierre de France, accès sur l'extérieur

Etage 1:

- Hall de nuit: (0,92x3,74) 3,44m², carrelage
- Chambre 1: (3,40x4,00) 13,63m², parquet sur béton
- Chambre 2: (2,91x2,98) 8,69m², parquet sur béton
- Salle de douches: (1,72 x 2,38) 4,11m², carrelage, douche à l'italienne avec parois vitrées, WC suspendu Geberit, lave-mains, sèche-serviettes, extracteur
- Dressing: (2,90x2,47) 7,18m², parquet sur béton, armoire sur mesure, meuble double lavabo avec armoire pharmacie, miroirs éclairés, sèche-serviettes

Étage 2:

- Chambre avec salon: 32,62m² parquet, placards de rangement
- Dressing: 8,00m², parquet flottant
- Grenier de rangement: 3,00m²

Extérieur:

- Terrasse 1: 30,00m², en pierre bleue
- Terrasse 2: 33,00m², en IPE
- Terrasse 3: 15,00m², en IPE et pierre bleue belge
- Piscine extérieure chauffée avec volet solaire
- Chalet de jardin: (3,60x2,04) 7,34m², dalle de béton

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz propane
- Portail automatisé
- Portillon
- Vidéophone
- Parking 3 voitures
- Jardin paysager
- 27 panneaux photovoltaïques
- Toiture en ardoise naturelle
- Compteur électrique bi-horaire
- Adoucisseur d'eau
- Groupe hydrophore

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Citerne à eau de pluie
 - Orientation piscine sud-ouest
 - Tente solaire
 - Volet automatisé
 - Citerne de gaz propane de 2950 litres
 - Revenu cadastral : 1.160€
 - Superficie habitable : $\pm 139\text{m}^2$
 - Superficie du terrain : ± 7 ares 90 centiares
 - Année de construction : 1965
 - PEB B

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes