

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Fosses-la-Ville



**Prix** : 259.000€

**Référence agence** : 600/1051

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)



**Immeuble mixte à Fosses-la-Ville. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace commercial ou de bureaux, parfait pour développer votre activité. À l'étage, un appartement entièrement rénové composé de 3 chambres qui vous séduira par ses finitions modernes, sa luminosité et son confort. Un bien clé en main idéal pour s'y poser ou comme investissement. Une opportunité rare à ne pas manquer. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Rez-de-chaussée:

- Surface de bureau ou de commerce

**Appartement duplex :  $\pm 130m^2$**

### Rez de chaussée:

- Hall d'entrée: (1,85x5,03) 9.30m<sup>2</sup>, carrelage
- Chaufferie: (5.70x3,66) 21.00m<sup>2</sup>, béton

### Étage 1:

- Hall d'entrée; (2.61x1.19) 3.10m<sup>2</sup>, vinyle sur béton
- Wc séparé: (1.22x1.80) 2.19m<sup>2</sup>, vinyle sur béton, wc suspendu Geberit
- Séjour: (4.88x5,45) 26,64m<sup>2</sup>, vinyle sur béton, visiophone
- Salle à manger : (2,91x2,74) 7,96m<sup>2</sup>, vinyle sur béton
- Cuisine équipée: (3.13x4.55) 14,25m<sup>2</sup>, carrelage, îlot central, évier et vide sauce, four, micro-onde, taque vitrocéramique, hotte de 90cm, lave-vaisselle

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 1: (3.48x3.00) 10.46m<sup>2</sup>, carrelage

## Étage 2:

- Chambre 2: (6.14x5.37) 32.99m<sup>2</sup>, parquet flottant, poutres apparentes
    - Dressing : (2.07x1.74) 3.60m<sup>2</sup>, parquet flottant
  - Chambre 3: (2.97x3.37) 10.01m<sup>2</sup>, parquet flottant
  - Salle de bains: (2.82x3.45) 9.77m<sup>2</sup>, vinyle sur béton, baignoire à bulles, wc, meuble lavabo, miroir

## Caractéristiques:

- Compteurs individuels
  - Chaudière au mazout
  - Cuve de 1.300 litres
  - Visiophone
  - Surface habitable : +/- 130m<sup>2</sup>
  - Revenu cadastral : 508€
  - PEB C

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

## Notes

S-IMMO, Solutions immobilières – Chaussée de Louvain 258 - 5004 Bouge

TVA : BE 0894.343.661

Compte financier : BE21 3630 2577 8903 – Compte de tiers : BE63 3401 5630 2808