

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Fosses-la-Ville



Prix : 259.000€

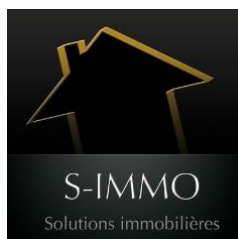
Référence agence : 600/1051

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Immeuble mixte à Fosses-la-Ville. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace commercial ou de bureaux, parfait pour développer votre activité. À l'étage, un appartement entièrement rénové composé de 3 chambres qui vous séduira par ses finitions modernes, sa luminosité et son confort. Un bien clé en main idéal pour s'y poser ou comme investissement. Une opportunité rare à ne pas manquer. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Surface de bureau ou de commerce

Appartement duplex : ±130m²

Rez de chaussée:

- Hall d'entrée: (1,85x5,03) 9.30m², carrelage
- Chaufferie: (5.70x3,66) 21.00m², béton

Étage 1:

- Hall d'entrée: (2.61x1.19) 3.10m², vinyle sur béton
- Wc séparé: (1.22x1.80) 2.19m², vinyle sur béton, wc suspendu Geberit
- Séjour: (4.88x5,45) 26,64m², vinyle sur béton, visiophone
- Salle à manger : (2,91x2,74) 7,96m², vinyle sur béton
- Cuisine équipée: (3.13x4.55) 14,25m², carrelage, îlot central, évier et vide sauce, four, micro-onde, taque vitrocéramique, hotte de 90cm, lave-vaisselle

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 1: (3.48x3.00) 10.46m², carrelage

Étage 2:

- Chambre 2: (6.14x5.37) 32.99m², parquet flottant, poutres apparentes
 - Dressing : (2.07x1.74) 3.60m², parquet flottant
- Chambre 3: (2.97x3.37) 10.01m², parquet flottant
- Salle de bains: (2.82x3.45) 9.77m², vinyle sur béton, baignoire à bulles, wc, meuble lavabo, miroir

Caractéristiques:

- Compteurs individuels
- Chaudière au mazout
- Cuve de 1.300 litres
- Visiophone
- Surface habitable : +/- 130m²
- Revenu cadastral : 508€
- PEB C

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....