

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

JAMBES



Prix : 289.000€

Référence agence : 600/1045

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Appartement de qualité situé au 3^{ème} étage d'une résidence bien tenue à Jambes. Ce logement, prêt à accueillir ses premiers occupants, offre une superficie habitable de ±110m², avec de généreux volumes et 4 superbes chambres. Vous bénéficierez notamment d'un emplacement de parking privatif et d'un agréable jardin commun, des atouts précieux au quotidien. Cerise sur le gâteau, la vente s'effectue sous le régime des droits d'enregistrement. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

3ème étage:

- Hall: (1.08x1.92) 2.07m², carrelage
- Séjour: (6.48x4.93) 32.00m², carrelage, cuisine à placer, thermostat d'ambiance
- Hall de nuit: (0.89x2.98) 2.66m², carrelage
- Chambre 1: (3.34x3.52) 11.77m², carrelage
 - Salle de douches: (2.8x3.55) 9.97m², carrelage, douche extra large avec tub plat, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairé, wc suspendu Geberit
- Chambre 2: (4.38x2.88) 12.61m², carrelage
- Chambre 3: (3.80x3.39) 12.94m², carrelage
- Chambre 4: (4.42x3.40) 15.02m², carrelage
- Salle de douches: (2.29x2.96) 6.81m², carrelage, douche extra large avec tub plat, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairé, wc suspendu Geberit
- Chaufferie: (0.82x1.45) 1.20m², carrelage, chaudière de marque Buderus à condensation assurant le chauffage et la production d'eau chaude
- Buanderie: (1.31x1.80) 2.37m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Emplacement de parking privatif
 - Jardin commun

Caractéristiques:

- Châssis double vitrage
 - Chauffage central au gaz de ville, chaudière de marque Buderus à condensation assurant le chauffage et la production d'eau chaude
 - Superficie habitable : $\pm 110\text{m}^2$
 - RC : 1.015€.
 - PEB :B

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesure. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

.....
.....