

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Situation exceptionnelle : Terrain avec permis d'urbanisme octroyé pour la construction d'un immeuble de 3 unités avec 5 parkings en bord de Meuse à Wépion. La parcelle développe une superficie de ± 4 ares 15 ca sur un axe recherché en face de l'eau et du halage. Le permis d'urbanisme obtenu permet la construction d'un immeuble de standing comprenant 2 appartements de ± 135m² ainsi qu'un rez-de-chaussée de ± 135m² destiné à une profession libérale. Ce bien est une opportunité unique à ne pas manquer. Dossier complet disponible sur demande, renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Situation projetée:

Rez-de-chaussée:

- Hall commun: (3.83x1.20) 4,59m² + 4.60m² = 9.20m²
- Surface destinée à une profession libérale: 124,42m²
 - Wc séparé: (1,75x1.70) 2.97m²
 - Local technique: (2.04x1.10) 2.24m²

1er étage:

- Appartement 1: 121,59m²
 - Hall commun: 8.80m²
 - Hall: (4.31x1.08) 4.65m²
 - Wc séparé: (1.50x0.90) 1.35m²
 - Séjour: (5.19x4.31) 22.36m²

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle à manger: (5.02x3.02) 15.16m²
- Cuisine : (6.30x4.59) 30.87m²
- Hall de nuit: (2.75x1.00) 2.75m²
- Chambre 1 avec douche italienne: (4.08x4.75) 19.38m²
- Chambre 2: (3.00x3.39) 10.17m²
 - Dressing: (2.35x3.39) 7.96m²
 - Salle de bains: (3.39x1.65) 5.59m²
- Espace de rangement: (1.50x0.90) 1.35m²
- Terrasse: (4.14x3.02) 12.50m²

2ème étage:

- Appartement 2: 124.22m²
 - Hall commun: (1.10x3.83) 4.21m²
 - Hall: (4.48x1.08) 4.83m²
 - Wc séparé: (1.50x0.90) 1.35m²
 - Séjour avec cuisine us : ±66.86m²
 - Hall de nuit: (3.05x0.95) 2.89m²
 - Chambre 1 avec douche italienne: (4.08x4.66) 19.01m²
 - Chambre 2: (3.00x3.39) 10.17m²
 - - Dressing: (2.35x3.39) 7.96m²
 - Salle de bains: (3.39x1.65) 5.59m²
 - Espace de rangement: (1.50x0.90) 1.35m²
 - Terrasse: (3.28x2.61) 8.56m²

Extérieur:

- Carport vélo
- Local poubelle/compteurs
- 1 parking couvert PMR
- 4 emplacements de parking extérieurs
- 1 borne de recharge
- Entrée indépendante à rue pour le rez-de-chaussée

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes