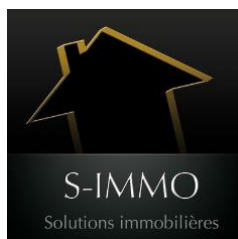


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Wépion



Prix : 375.000€

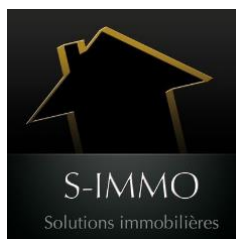
Référence agence : 600/1031

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Situation exceptionnelle : Terrain avec permis d'urbanisme octroyé pour la construction d'un immeuble de 3 unités avec 5 parkings en bord de Meuse à Wépion. La parcelle développe une superficie de ± 4 ares 15 ca sur un axe recherché en face de l'eau et du halage. Le permis d'urbanisme obtenu permet la construction d'un immeuble de standing comprenant 2 appartements de $\pm 135\text{m}^2$ ainsi qu'un rez-de-chaussée de $\pm 135\text{m}^2$ destiné à une profession libérale. Ce bien est une opportunité unique à ne pas manquer. Dossier complet disponible sur demande, renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Situation projetée:

Rez-de-chaussée:

- Hall commun: $(3.83 \times 1.20) 4,59\text{m}^2 + 4.60\text{m}^2 = 9.20\text{m}^2$
- Surface destinée à une profession libérale: $124,42\text{m}^2$
 - Wc séparé: $(1,75 \times 1.70) 2.97\text{m}^2$
 - Local technique: $(2.04 \times 1.10) 2.24\text{m}^2$

1er étage:

- Appartement 1: $121,59\text{m}^2$
 - Hall commun: 8.80m^2
 - Hall: $(4.31 \times 1.08) 4.65\text{m}^2$
 - Wc séparé: $(1.50 \times 0.90) 1.35\text{m}^2$
 - Séjour: $(5.19 \times 4.31) 22.36\text{m}^2$

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle à manger: (5.02x3.02) 15.16m²
- Cuisine : (6.30x4.59) 30.87m²
- Hall de nuit: (2.75x1.00) 2.75m²
- Chambre 1 avec douche italienne: (4.08x4.75) 19.38m²
- Chambre 2: (3.00x3.39) 10.17m²
 - Dressing: (2.35x3.39) 7.96m²
 - Salle de bains: (3.39x1.65) 5.59m²
- Espace de rangement: (1.50x0.90) 1.35m²
- Terrasse: (4.14x3.02) 12.50m²

2ème étage:

- Appartement 2: 124.22m²
 - Hall commun: (1.10x3.83) 4.21m²
 - Hall: (4.48x1.08) 4.83m²
 - Wc séparé: (1.50x0.90) 1.35m²
 - Séjour avec cuisine us : ±66.86m²
 - Hall de nuit: (3.05x0.95) 2.89m²
 - Chambre 1 avec douche italienne: (4.08x4.66) 19.01m²
 - Chambre 2: (3.00x3.39) 10.17m²
 - - Dressing: (2.35x3.39) 7.96m²
 - Salle de bains: (3.39x1.65) 5.59m²
 - Espace de rangement: (1.50x0.90) 1.35m²
 - Terrasse: (3.28x2.61) 8.56m²

Extérieur:

- Carport vélo
- Local poubelle/compteurs
- 1 parking couvert PMR
- 4 emplacements de parking extérieurs
- 1 borne de recharge
- Entrée indépendante à rue pour le rez-de-chaussée



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the entire width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.