

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Namur



Prix: 89.000€

Référence agence: 600/1007

Scannez ce QR code pour accéder  
Directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)



**En plein cœur de Namur dans la Résidence d'Harscamp, ce studio récemment rénové, bénéficie de finitions soignées et de matériaux de qualité. Il se compose d'une chambre, d'une cuisine entièrement équipée, d'une spacieuse salle de douches et d'une terrasse privée. Idéalement situé, il vous permettra de profiter de la vie citadine, avec tous les commerces, restaurants, transports en commun et attractions culturelles à quelques pas. Un bien exceptionnel qui combine modernité, confort et emplacement central. Renseignements complémentaires 081/23.03.43.**

### 3ème étage :

- Cuisine : (1,68 x 2,39) 4,03m<sup>2</sup>, taque électrique, hotte, frigo, évier, meubles de rangement
- Séjour : (5,75 x 3,47) 20m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Salle de douches : (1,75 x 2,1) 3,62m<sup>2</sup>, douche extra large, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairé, wc suspendu Geberit, sèche serviettes

### Extérieur :

- Terrasse : (0,90x3,65) 3,16m<sup>2</sup>

### Caractéristiques :

- Châssis double vitrage
- Chaudière collective au gaz
- Électricité conforme
- Superficie habitable : 27m<sup>2</sup>

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Revenu cadastral : 565€
  - Résidence avec services 24h/24
  - Résidence entièrement rénovée
  - Frais de la résidence :
    - Prix des services : 1.160€
    - Occupant : Provision de charges (eau et chauffage)
    - Propriétaire : Provision de charges :  $\pm 58,92\text{€}/\text{mois}$ 
      - Quote-part fonds de réserve : 17,29€/mois

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

## Notes

